

COMMUNE DE MASSELS

**PROCES-VERBAL COMPLET
DE LA SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL**

DU MERCREDI 22 AVRIL 2026

L'An deux mille vingt six, le vingt deux avril à vingt heure et trente minutes le Conseil MUNICIPAL de cette commune régulièrement convoqué, s'est réuni pour une réunion ordinaire au nombre prescrit par la loi dans le lieu habituel de ses séances sous la présidence de M. PICCOLI Jacques, Maire de Massels.

Date de convocation du conseil municipal : 02.04.2026

En exercice : 11

Présents : 10

Quorum : 6

Présents : PICCOLI Jacques, LALO Régine, HERBERT Marianne, HABOUZIT Thierry, PINÈDE Nicole, MARTINET Raphaël, LAQUIA Amaëlle, VERDIER René, BANNEAU Gabriel, DEMELY Anne-Sophie

Absents :

Absents excusés : BOURRASSET Françoise

Pouvoirs :

Le maire ayant ouvert la séance et fait l'appel nominal, il a été procédé, en conformité avec l'article L. 2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales, à l'élection d'un secrétaire pris au sein du conseil.

Madame HERBERT Marianne est désignée pour remplir cette fonction.

Secrétaire de séance : **HERBERT Marianne**

Ordre du jour :

- 1- Vote du CFU LOTISSEMENT**
- 2- Vote du CFU STATION-SERVICE**
- 3- Vote du CFU COMMUNE**
- 4- Affectation des résultats LOTISSEMENT**
- 5- Affectation des résultats STATION-SERVICE**
- 6- Affectation des résultats COMMUNE**
- 7- Vote des taxes communales – Fiscalité 2026**
- 8- Demandes de subventions aux associations**

9- Vote du BP 2026 STATION

10- Vote du BP 2026 LOTISSEMENT

11- Vote du BP 2026 COMMUNE

APPROBATION DU COMPTE RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL DU 20 MARS 2026

Le compte rendu du Conseil Municipal du 20 mars 2026 est approuvé à l'unanimité des membres présents.

2026-17

VOTE DU CFU 2025 – LOTISSEMENT

VOTE DU COMPTE FINANCIER UNIQUE 2025

L'Assemblée Délibérante, réuni sous la présidence de Jacques PICCOLI, le Maire s'étant retiré au moment du vote,

Investissement

| | | | |
|----------|---|--------------------|------------|
| Dépenses | : | Prévu : | 166 432,00 |
| | | Réalisé : | 157 432,00 |
| | | Reste à réaliser : | 0,00 |
| Recettes | : | Prévu : | 166 432,00 |
| | | Réalisé : | 0,00 |
| | | Reste à réaliser : | 0,00 |

Fonctionnement

| | | | |
|----------|---|--------------------|------------|
| Dépenses | : | Prévu : | 164 557,00 |
| | | Réalisé : | 0,00 |
| | | Reste à réaliser : | 0,00 |
| Recettes | : | Prévu : | 164 557,00 |
| | | Réalisé : | 122 922,81 |
| | | Reste à réaliser : | 0,00 |

Résultat de clôture de l'exercice

| | |
|-------------------|-------------|
| Investissement : | -157 432,00 |
| Fonctionnement : | 122 922,81 |
| Résultat global : | -34 509,19 |

VOIX :

POUR : 09

CONTRE : 0

ABSENCES : 0

2026-18

VOTE DU CFU 2025 – STATION-SERVICE

| |
|---|
| VOTE DU COMPTE FINANCIER UNIQUE 2025 |
|---|

L'Assemblée Délibérante, réuni sous la présidence de Jacques PICCOLI, le Maire s'étant retiré au moment du vote,

Investissement

| | | |
|------------|--------------------|-----------|
| Dépenses : | Prévu : | 18 992,75 |
| | Réalisé : | 18 992,75 |
| | Reste à réaliser : | 0,00 |
| Recettes : | Prévu : | 27 747,70 |
| | Réalisé : | 27 747,70 |
| | Reste à réaliser : | 0,00 |

Fonctionnement

| | | |
|------------|--------------------|-----------|
| Dépenses : | Prévu : | 40 778,83 |
| | Réalisé : | 31 910,63 |
| | Reste à réaliser : | 0,00 |
| Recettes : | Prévu : | 40 778,83 |
| | Réalisé : | 41 476,15 |
| | Reste à réaliser : | 0,00 |

Résultat de clôture de l'exercice

| | |
|-------------------|-----------|
| Investissement : | 8 754,95 |
| Fonctionnement : | 9 565,52 |
| Résultat global : | 18 320,47 |

VOIX :

POUR : 09

CONTRE : 0

ABSENCES : 0

2026-19
VOTE DU CFU 2025 – COMMUNE

| |
|---|
| VOTE DU COMPTE FINANCIER UNIQUE 2025 |
|---|

réuni sous la présidence de Jacques PICCOLI, le Maire s'étant retiré au moment du vote.

Investissement

| | | | |
|----------|---|--------------------|------------|
| Dépenses | : | Prévu : | 144 207,71 |
| | | Réalisé : | 107 709,85 |
| | | Reste à réaliser : | 16 028,46 |
| Recettes | : | Prévu : | 144 207,71 |
| | | Réalisé : | 96 016,75 |
| | | Reste à réaliser : | 0,00 |

Fonctionnement

| | | | |
|----------|---|--------------------|------------|
| Dépenses | : | Prévu : | 174 751,48 |
| | | Réalisé : | 77 450,32 |
| | | Reste à réaliser : | 0,00 |
| Recettes | : | Prévu : | 174 751,48 |
| | | Réalisé : | 172 417,19 |
| | | Reste à réaliser : | 0,00 |

Résultat de clôture de l'exercice

| | |
|-------------------|------------|
| Investissement : | -11 693,10 |
| Fonctionnement : | 94 966,87 |
| Résultat global : | 83 273,77 |

POUR : 09

CONTRE : 0

ABSENTIONS : 0

2026-20

AFFECTATION DES RESULTATS LOTISSEMENT

AFFECTATION DES RESULTATS 2025

Le Conseil Municipal, réuni sous la présidence du Maire, Jacques PICCOLI, après avoir approuvé le compte financier unique de l'exercice 2025 le 22/04/2026

Considérant qu'il y a lieu de prévoir l'équilibre budgétaire,

Statuant sur l'affectation du résultat d'exploitation de l'exercice 2025

Constatant que le compte administratif fait apparaître :

- un déficit de fonctionnement de : 0,00

- un excédent reporté de : 122 922,81

Soit un excédent de fonctionnement cumulé de : 122 922,81

- un déficit d'investissement de : 157 432,00

- un déficit des restes à réaliser de : 0,00

Soit un besoin de financement de : 157 432,00

DÉCIDE d'affecter le résultat d'exploitation de l'exercice 2025 comme suit :

RÉSULTAT D'EXPLOITATION AU 31/12/2025 : EXCÉDENT 122 922,81

AFFECTATION COMPLÉMENTAIRE EN RÉSERVE (1068) 122 922,81

RÉSULTAT REPORTÉ EN FONCTIONNEMENT (002) 0,00

RÉSULTAT D'INVESTISSEMENT REPORTÉ (001) : DÉFICIT 157 432,00

POUR : 10

CONTRE : 0

ABSENCES : 0

2026-21**AFFECTATION DES RESULTATS STATION SERVICE****AFFECTATION DES RESULTATS 2025**

L'Assemblée Délibérante, réuni sous la présidence de Jacques PICCOLI, Maire,
après avoir approuvé le compte financier unique de l'exercice 2025,

Considérant qu'il y a lieu de prévoir l'équilibre budgétaire,

Statuant sur l'affectation du résultat d'exploitation de l'exercice 2025

Constatant que le compte administratif fait apparaître :

- un déficit de fonctionnement de : 284,31

- un excédent reporté de : 9 849,83

Soit un excédent de fonctionnement cumulé de : 9 565,52

- un excédent d'investissement de : 8 754,95

- un déficit des restes à réaliser de : 0,00

Soit un excédent de financement de : 8 754,95

DÉCIDE d'affecter le résultat d'exploitation de l'exercice 2025 comme suit :

RÉSULTAT D'EXPLOITATION AU 31/12/2025 : EXCÉDENT 9 565,52

AFFECTATION COMPLÉMENTAIRE EN RÉSERVE (1068) 0,00

RÉSULTAT REPORTÉ EN FONCTIONNEMENT (002) 9 565,52

RÉSULTAT D'INVESTISSEMENT REPORTÉ (001) : EXCÉDENT 8 754,95

POUR : 10

CONTRE : 0

ABSENCES : 0

2026-22

AFFECTATION DES RESULTATS COMMUNE

| |
|---------------------------------------|
| AFFECTATION DES RESULTATS 2025 |
|---------------------------------------|

Le Conseil Municipal, réuni sous la présidence de Jacques PICCOLI, Maire, après avoir approuvé le compte financier unique de l'exercice 2025,

Considérant qu'il y a lieu de prévoir l'équilibre budgétaire,

Statuant sur l'affectation du résultat d'exploitation de l'exercice 2025

Constatant que le compte administratif fait apparaître :

| | |
|--|-----------|
| - un excédent de fonctionnement de : | 42 476,39 |
| - un excédent reporté de : | 52 490,48 |
| Soit un excédent de fonctionnement cumulé de : | 94 966,87 |
| - un déficit d'investissement de : | 11 693,10 |
| - un déficit des restes à réaliser de : | 16 028,46 |
| Soit un besoin de financement de : | 27 721,56 |

DÉCIDE d'affecter le résultat d'exploitation de l'exercice 2025 comme suit :

| | |
|---|-----------|
| RÉSULTAT D'EXPLOITATION AU 31/12/2025 : EXCÉDENT | 94 966,87 |
| AFFECTATION COMPLÉMENTAIRE EN RÉSERVE (1068) | 27 721,56 |
| RÉSULTAT REPORTÉ EN FONCTIONNEMENT (002) | 67 245,31 |
| <hr/> | |
| RÉSULTAT D'INVESTISSEMENT REPORTÉ (001) : DÉFICIT | 11 693,10 |

POUR : 10

CONTRE : 0

ABSENCES : 0

2026-23

VOTE DES TAXES COMMUNALES -Fiscalité 2026

M. le Maire rappelle que le conseil municipal doit voter les taux d'imposition des taxes communales.

Par délibération du 02 avril 2025, le Conseil Municipal avait fixé les taux des impôts à

Taxe foncière bâti = 35,93%

Taxe foncière non bâti = 72.52%

Taxe d'habitation des résidences secondaires et autres locaux meublés non affectés à l'habitation principale = 9.54%

Depuis 2020, le taux de TH était figé à sa valeur de 2019 jusqu'en 2022 inclus suite à la réforme de la fiscalité directe locale.

M. le Maire indique au conseil municipal qu'à compter de 2023, la taxe d'habitation dont le taux avait été supprimé en 2020 est renommée « taxe d'habitation des résidences secondaires et autres locaux meublés non affectés à l'habitation principale » (THRS) et son taux doit être voté annuellement avant le 15 avril, délai prorogé de 15 jours en année de renouvellement de conseil (art.1639 A du CGI).

Il est proposé, suite à ces informations, de maintenir les taux d'imposition en 2026 par rapport à 2025 et de les voter à :

THRS : 9.54%

TFB : 35,93%

TFPNB : 72.52%

Vu le code général des impôts et notamment les articles 1379, 1407 et suivants ainsi que l'article 1636B sexies relatifs aux impôts locaux et au vote des taux d'imposition ;

APRES EN AVOIR DÉLIBÉRÉ, LE CONSEIL MUNICIPAL,

DECIDE pour l'année 2026, de maintenir les taux proposés.

Ces taux s'appliquent sur la base d'imposition déterminée par les services fiscaux de l'Etat, en fonction du bien immobilier, et connaît chaque année, une revalorisation forfaitaire nationale obligatoire fixée par la loi des finances.

Taxe foncière bâti = 35.93%

Taxe foncière non bâti = 72.52%

Taxe d'habitation Résidences secondaires = 9.54%

CHARGE Monsieur le Maire de procéder à la notification de cette délibération à l'administration fiscale.

VOIX :

POUR : 10

CONTRE : 0

ABSENCES : 0

2026-24

Subventions aux associations

Monsieur le Maire présente la liste des associations pour lesquelles il avait été accordé en 2025 des subventions et propose pour l'exercice 2026 la répartition suivante :

Monsieur le Maire précise que les versements omis sur l'exercice 2025 seront régularisés sur l'exercice 2026.

| ASSOCIATIONS | 2024 | 2025 | 2026 |
|--------------------------------|----------------|----------------|--|
| ADMR ST SYLVESTRE | 100,00 € | 100,00 € | 200.00 (dont 100€ régularisation 2025) |
| ASS CLIMATIQUE MOYENNE GARONNE | 100,00 € | 100,00 € | 200.00 (dont 100€ régularisation 2025) |
| ASSAD PENNE D'AGENAIS UNA | 100,00 € | 100,00 € | 200.00 (dont 100€ régularisation 2025) |
| ASSO LES AMIS DE STE QUITTERIE | 100,00 € | 100,00 € | 200.00 (dont 100€ régularisation 2025) |
| ASSO DU 3EME AGE LACARDAYRE | € | 100.00€ | 0.00 |
| SOCIETE DE CHASSE ST VICTOR | 100,00 € | 100,00 € | 200.00 (dont 100€ régularisation 2025) |
| TENNIS CLUB DE LACARDAYRE | 100,00 € | 100,00 € | 200.00 (dont 100€ régularisation 2025) |
| OPEX | - € | 100,00 € | 200.00 (dont 100€ régularisation 2025) |
| Total | 600.00€ | 800.00€ | 1 400.00€ |

APRES EN AVOIR DÉLIBÉRÉ, LE CONSEIL MUNICIPAL,

VALIDE les propositions présentées par le Maire.

VOIX :

POUR :

10

CONTRE :

0

ABSENCES :

2026-25

Vote du Budget Primitif 2026 - STATION SERVICE

VOTE DU BUDGET PRIMITIF 2026

L'Assemblée Délibérante, réuni sous la présidence de Jacques PICCOLI,

vote les propositions nouvelles du Budget Primitif de l'exercice 2026 :

Investissement

Dépenses : 30 559,95

Recettes : 30 559,95

Fonctionnement

Dépenses : 40 494,52

Recettes : 40 494,52

Pour rappel, total budget :

Investissement

Dépenses : 30 559,95 (dont 0,00 de RAR)

Recettes : 30 559,95 (dont 0,00 de RAR)

Fonctionnement

Dépenses : 40 494,52 (dont 0,00 de RAR)

Recettes : 40 494,52 (dont 0,00 de RAR)

POUR : 10

CONTRE : 0

ABSENCES : 0

2026-26

Vote du Budget Primitif 2026 - LOTISSEMENT

| |
|-------------------------------------|
| VOTE DU BUDGET PRIMITIF 2026 |
|-------------------------------------|

réuni sous la présidence de Jacques PICCOLI,

vote les propositions nouvelles du Budget Primitif de l'exercice 2026 :

Investissement

Dépenses : 157 432,00

Recettes : 157 432,00

Fonctionnement

Dépenses : 162 922,81

Recettes : 162 922,81

| |
|--|
| Pour rappel, total budget : |
| <u>Investissement</u> |
| Dépenses : 157 432,00 (dont 0,00 de RAR) |
| Recettes : 157 432,00 (dont 0,00 de RAR) |
| <u>Fonctionnement</u> |
| Dépenses : 162 922,81 (dont 0,00 de RAR) |
| Recettes : 162 922,81 (dont 0,00 de RAR) |

POUR : 10

CONTRE : 0

ABSENCES : 0

2026-27

Vote du Budget Primitif 2026 - COMMUNE

VOTE DU BUDGET PRIMITIF 2026

réuni sous la présidence de Monsieur PICCOLI Jacques,

vote les propositions nouvelles du Budget Primitif de l'exercice 2026 :

Investissement

Dépenses : **159 728,10**

Recettes : **175 756,56**

Fonctionnement

Dépenses : **198 956,24**

Recettes : **198 956,24**

Pour rappel, total budget :

Investissement

Dépenses : **175 756,56** (dont 16 028,46 de RAR)

Recettes : **175 756,56** (dont 0,00 de RAR)

Fonctionnement

Dépenses : **198 956,24** (dont 0,00 de RAR)

Recettes : **198 956,24** (dont 0,00 de RAR)

POUR : 10

CONTRE : 0

ABSENCES : 0

QUESTIONS DIVERSES :

- Proposition de création d'un city stade en lieu et place du terrain de tennis par l'association de gestion du terrain : La commune de Blaymont ne souhaite pas participer financièrement à l'opération de rénovation de cet espace. Le Président de l'association doit faire des devis et les présenter à la commune.
- Site internet : Monsieur le Maire propose aux élus de revoir et mettre à jour le site internet de la commune.
- Vœux du nouveau conseil : les élus s'entendent pour organiser un buffet le 29 mai au soir, un traiteur sera sollicité pour l'occasion.
- Monsieur le Maire indique qu'une réparation du tracteur a été réalisée par M. MARTINET Raphaël.
- Monsieur le Maire sollicite les élus pour obtenir de l'aide sur la pose de l'attelage du véhicule de service, M. MARTINET Raphaël se propose.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 23h15.

Délibérations n°17/2026 à 27/2026

SIGNATURES

M. PICCOLI Jacques

M. HABOUZIT Thierry

Mme LALO Régine

M. VERDIER René

M. BANNEAU Gabriel,

Mme HERBERT Marianne

Mme BOURRASSET Françoise
Absente excusée

Mme PINEDE Nicole

M. MARTINET Raphaël

M. DEMELY Anne-Sophie

Mme LAQUIA Amaëlle